



ורד הלפרין

עורכת דין, שותפה מייסדת

ראש תחום הנדל"ן

לורד ניסיון רב בתחומי הנדל"ן והיא נמנית בין עורכי הדין המובילים בתחום זה בישראל. ורד בעלת מומחיות בניהול עסקאות ועריכת הסכמים בכל מגוון הפרויקטים הקיימים בשוק.

במהלך שנות עבודתה טיפחה רשת ענפה של קשרים אישיים ומקצועיים עם כל הגופים הרלוונטיים בעולם הנדל"ן. בנוסף לשירות המשפטי המוקפד, באפשרותה של ורד לגבש עבור לקוחותיה צוות המורכב ממגוון רחב של אנשי מקצוע, כדוגמת אדריכלים, מודדים, מתכננים, צוותים הנדסיים יועצי מימון וחיתום, הכל בהתאם לצרכיו ולרצונותיו של הלקוח. בהובלתה של ורד, הצוות המקצועי של המשרד מלווה את הפרויקט מראשיתו ועד סופו תוך התייחסות לכלל ההיבטים הנדרשים בשיתוף פעולה המביא ליעילות מרבית ולחסכון בזמן ומשאבים.

ז'בוטינסקי 7, מגדל משה אביב
קומה 33, רמת גן 5252007

+972-3-5420100

www.bhalaw.co.il

Vered@bhalaw.co.il

תחומי עיסוק:

- נדל"ן (מגורים, משרדים ומסחר)
- נכסים מניבים
- מלונאות
- בתי חולים ודירוג מוגן
- אחסנה ולוגיסטיקה
- התחדשות עירונית
- ניהול נכסים עבור תושבי חוץ
- מועדוני כושר פנאי

השכלה:

תואר ראשון במשפטים (LL.B),
אוניברסיטת תל-אביב (1990)
תואר שני במשפטים (LL.M),
אוניברסיטת תל-אביב (2002)
עשרות התמחויות בתחומים הרלוונטיים

הסמכה:

חברה בלשכת עורכי הדין בישראל
משנת 1991

ניסיון מקצועי:

שותפה במשרד מאירי יצחקי ורשאי
משנת 2000
שותפה במשרד וילי יצחקי ושות'
משנת 2004

שפות:

- עברית
- אנגלית

מעבר לכך, לורד הכרות נרחבת ומעמיקה עם רשויות התכנון, האכיפה, הרישוי והבקרה, משרדי ממשלה, לשכות המדידה, המיפוי והרישום, מחלקות הליווי למתן האשראי לבנייה בכל הבנקים הגדולים וגורמי המימון החוץ בנקאיים.

השירות המקצועי המלווה ביחס אישי, תוך התמקדות בצרכי הלקוח וליווי צמוד בכל שלבי העסקה מביא ללקוחותיה הישגים משמעותיים.

ניסיונה הרב של ורד כולל מומחיות ביעוץ וליווי עסקאות נדל"ן בהיקפים משמעותיים ובעלי מורכבות רבה כדוגמת ליווי מיזמי מלונאות, בתי חולים סיעודיים, דירוג מוגן, פרויקטי בניה נרחבת למגורים, לתעשייה, למסחר וללוגיסטיקה, מעונות סטודנטים, עסקאות BOT, ליווי בעלי קרקע בבנייה עצמית והתחדשות עירונית.

ניסיון רב ומומחיות בליווי עסקאות רכישה ומכירה של נכסים מניבים בהיקפים כספיים גדולים, משלב בדיקת הנאותות, עובר לניהול המשא ומתן המשפטי, כולל ייעוץ בנושאי מימון ומיסוי, וכלה בתהליכי השלמה מסובכים ומורכבים, לרבות רישום הזכויות בלשכות הרישום וברשות מקרקעי ישראל.

ניסיון רב ונרחב בליווי יזמים, קבלנים, קבוצות רכישה וקבוצות בעלי קרקע במגוון רחב של פרויקטי נדל"ן לאורך כל שלבי הפרויקט - החל משלב הייזום ורכישת הקרקע, הליכי התכנון והבניה, גיבוש חבילת המימון, ליווי מול יועצי מס, הסכמי מכר של יחידות בפרויקט ועד לשלב הרישום של הפרויקט כבית משותף.

לורד ניסיון רב בייצוג משכירים ושוכרים בהסכמי שכירות מורכבים בהיקפים כספיים משמעותיים.

לורד ניסיון רב בטיפול משפטי וניהול הנכסים והאינטרסים של תושבי חוץ בדבר השקעות ונכסים בתחום הנדל"ן במדינת ישראל. שירותיה של ורד בתחום זה כוללים איתור נכסים המתאימים לפרוטפוליו העסקי ולהון המשפחתי של לקוחות אלו, ליווי וייצוג

ברכישה ומכירה של דירות יוקרה למגורים, ייצוג מול הבנקים בישראל וכל הנובע מהניהול השוטף של הנכסים לאחר רכישתם.

הניסיון והמומחיות שצברה ורד לאורך השנים בצירוף רשת הקשרים הבין אישיים עם הגופים הרלוונטיים בשוק, הניתוח המעמיק עם צרכי הלקוח, מאפשרים לורד להעניק, יחד עם צוות המשרד, טיפול מקיף ועוטף המותאם אישית ללקוח להשגת יעדים מיטביים.

ניסיון מייצג:

- ייצוג רשתות בתי מלון מהגדולות בארץ בעסקאות ייזום, הקמה ורכישה של מלונות בהיקף של מאות מיליוני ש"ח.
- ייצוג חברות תיירות מהמובילות בישראל וקרנות נדל"ן גדולות בעסקאות בהיקף של מאות מיליוני ש"ח.
- ליווי משפטי לחברה בתחום הגיל השלישי להקמת בית חולים סיעודי ומרכז מסחרי. הליווי כלל את רכישת הקרקע והסכם השותפות, הכנת הסכמים מול קבלנים ונותני שירותים, ייצוג בהסכם מימון וליווי מול הבנק בהיקף כספי של מאות מיליוני שקלים. למימון הקמת הפרויקט הכנת הסכמי שכירות וניהול המשא ומתן מול שוכרים במרכז המסחרי.
- ייצוג חברה מובילה בתחום הדיור המוגן ובתי חולים סיעודיים בעסקת מכירה והשכרה (Sale & leaseback) למשקיע מוסדי.
- ייצוג יזמים בהסכמים מול מושבים וקיבוצים לשינוי ייעוד של מקרקעין מחקלאות למלונאות, מסחר, תעשייה, אחסנה ולוגיסטיקה, לרבות ניהול הפרויקט בכל שלביו, החל משלב קידום הליכי התכנון, בניית הפרויקט והשכרתו שכירויות ארוכות טווח לשוכרי קצה.
- ליווי לקוחות במכרזים של רמ"י לרכישת מקרקעין ביעודים שונים, ובכלל זה מגורים, מסחר, תעשייה, אחסנה ולוגיסטיקה בהיקפים של עשרות אלפי מ"ר.
- ייצוג חברה מובילה בתחום מרחבי העבודה השיתופיים (co-working) בהסכמי שכירות מול משכירים של שטחי משרד בהיקף של אלפי מ"ר בבנייני משרדים ברעננה ובתל-אביב.
- טיפול עבור לקוחות בעלי בנייני משרדים בניהול ההשכרות של כל המשרדים.
- ייצוג חברה יזמית בניהול פרויקטים של אלפי יחידות דיור, החל משלב רכישת הקרקע, דרך המימון, בניית הפרויקט, מכירת דירות בפרויקט ועד לשלב רישום הבית המשותף.
- ייצוג לקוחות זרים בעסקאות רבות של רכישת דירות יוקרה, בעיקר באזור תל-אביב.
- ייצוג דיירים מול יזמים בפרויקטים של תמ"א 38 בבניינים באזור המרכז.
- ייצוג בעלי מקרקעין בעסקאות קומבינציה רחבות היקף בפרויקטים באזור המרכז.
- ליווי קבוצות רכישה וקבוצות רוכשים בבנייה עצמית.